



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 14 » 01 2023 года № 28

г. Кострома

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника инспекции



Т.Р. Барабошкина

Приложение
к приказу государственной жилищной
инспекции Костромской области
от «14» 01 2023 года № 08

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023
год при осуществлении государственной жилищной инспекцией
Костромской области государственного контроля (надзора) за
соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая
осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в соответствии с частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702 (далее – Правила) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – контроль, требования).

2. Контроль осуществляется государственной жилищной инспекцией Костромской области (далее – инспекция).

3. Субъектом контроля является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее – Фонд).

4. Объектом контроля является деятельность, действия (бездействие) Фонда, в рамках которых должны соблюдаться требования.

5. Предметом контроля является соблюдение Фондом следующих требований:

1) к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

2) к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

3) к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

4) к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

6) к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

7) к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и

соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

9) к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

10) к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

11) к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

12) установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

6. Наиболее значимыми рисками в деятельности Фонда является:

- 1) нарушение требований;
- 2) не устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- 3) не принятие мер по снижению рисков причинения ущерба жилищному фонду в результате нарушений требований и ущерба гражданам, причиненного при проведении капитального ремонта многоквартирных домов ненадлежащего качества.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

7. Целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения Фондом требований;
- 2) устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения требований до Фонда
- 4) повышение информированности Фонда о способах соблюдения требований.

8. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение уровня правовой грамотности руководителей и сотрудников Фонда;

3) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

4) формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере контроля у всех участников контрольной (надзорной) деятельности на территории Костромской области.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Способ исполнения	Должностные лица, ответственные за реализацию
1	Обобщение правоприменительной практики	до 10 марта 2023 года	доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению жилищного надзора	Отдел контроля исполнения требования к порядку использования помещений МКД; определению состава общего имущества МКД;
2.	Объявление предостережений	При наличии оснований, предусмотренных пунктом 12 Правил	Документ по форме, утвержденной приказом инспекции	Отдел контроля исполнения требований к установлению платы за ЖКУ, к формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта
3.	Профилактический визит	1 раз в полугодие	в форме профилактической беседы по месту нахождения (осуществления деятельности) Фонда либо путем использования видео-конференц-связи	